



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 20306, identifikator predmeta prodaje 7808, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 10. siječnja 2020.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m², dosuđuje se kupcu STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 344.614,26 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 203068, a kao podatak drugi broj (P2) 14605, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, ali nisu dali valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

- ZVONIMIR SPAJIĆ, Njemačka, Hohenzollernstr. 114, Siegburg, OIB: 95899961026, na broj računa IBAN:HR6624810003234000550,
- MARTINA SPAJIĆ, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464, na broj računa IBAN: HR6624810003234000550.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1081/16-248 od 20. kolovoza 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 6. rujna 2018., nakon čega je sud 6. studenog 2018. donio zaključak pod poslovnim brojem St-1081/2016-333 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 2.197.428,43 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 10. siječnja 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 20306 i identifikator predmeta prodaje 7808) od 8. siječnja 2020., Klasa: O/110-10/17-01/1503, Ur. br.: 07-01-20-191, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 7. siječnja 2020. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrtoj), za kupnju iste dao STOJAN TOKIĆ iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, u iznosu od 564.357,10 kuna, čija je ponuda jedino bila valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 3. propisano, da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VII. izreke ovog rješenja, budući je riječ o ponuditeljima koji nisu dali valjane ponude. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 10. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem eKomunikacije
2. kupcu STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49,
3. razlučnom vjerovniku Mobilia d.o.o., Šibenik putem punomoćnika Maria Borasa, odvjetnika iz Splita, Mažuranićevo šetalište 2 i Davora Galetovića, odvjetnika iz Zagreba, Nemčićeva 7,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2838 - 2851,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti i uz zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Šibenik.

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref. 2.

Broj zapisa: **17892-d65d1**

Kontrolni broj: **01005-8919b-a8b95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.